
Forespørgsel om køb af del af fællesareal i boligområde

Dok.nr.: 1042080	Sagsid.: 700399	Initialer: SVEH	Åben sag
------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Sagsfremstilling

Fire grundejere i boligområdet ved Jupitervej i Alslev Nord har den 6. november 2011 søgt om hver især at købe et areal mellem en sti og deres ejendomme.

Arealet ejes af kommunen og er en del af delområde III i lokalplan L 101. Ifølge lokalplanen skal arealet anvendes til friarealer fælles for området, legepladser, beplantning og lignende.

Arealet er vist med rød skravering på kortbilag til sagsfremstillingen.

Af ansøgningen fremgår det, at beplantningen på arealet vokser vildt og ikke vedligeholdes. Derfor ønsker grundejerne at købe arealet, fjerne beplantningen og planlægge en hæk langs stien, så arealer bliver en del af deres haver.

Vedligeholdelsen af stiarealer og grønne områder påhviler ifølge lokalplanen grundtillidsforeningen, og udgiften betales af grundejerne over ejendomsskattebilletten. I 2011 koster det 96,- kr. pr. grund.

Grundejerne henvendte sig allerede i februar i år om køb af arealet. På dette tidspunkt oplyste forvaltningen, at man ikke administrativt kan anbefale salg af arealet, idet der har været lignende henvendelser fra andre udstykningsområder, og at det er praksis, at arealer udlagt i lokalplaner til friarealer for et områdes beboere, ikke sælges. Det skyldes, at beboerne har købt deres grund i forventning om, at sådanne arealer forbliver friarealer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der bør gives afslag på ansøgningen om køb af arealet med baggrund i, at arealet er udlagt til friarealer fælles for området, legepladser, beplantning og lignende.

Forvaltningen vurderer, at problemet for de fire grundejere bør løses ved at foreslå grundtillidsforeningen, at vedligeholdelsen af det pågældende areal forbedres, og at beplantningen udskiftes eller for eksempel erstattes af græs.

Retsgrundlag

Lokalplan L 101.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen

Bilag:

Kortbilag (1042933)

Bekræftelse på ønske om køb.pdf (1037162)

Ang. tilkøb af grønt areal bag Jupitervej 8, 10, 12 og 14. (1042976)

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget

at ansøgningen ikke imødekommes med baggrund i, at arealet er udlagt til friarealer fælles for området, legepladser, beplantning og lignende, og

at ansøgerne henvises til at kontakte grundejerforeningen og foreslå, vedligeholdelsen af det pågældende areal forbedres, at beplantningen udskiftes eller for eksempel erstattes af græs.

Beslutning fra Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato:	20. december 2011
Fraværende:	

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget

Mødedato:	4. januar 2012
Fraværende:	

Anbefalingen blev godkendt.